

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku zgodnie z Art. 27 i 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku zawiadamia Członków Spółdzielni zamieszkałych w Przeworsku, że I część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zamieszkałych przy:

**ul. Konopnickiej, ul. Jagiellońskiej, ul. Grunwaldzkiej
i ul. Tysiąclecia w Przeworsku**

odbędzie się w dniu 16.06.2026 (wtorek) o godzinie 17.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku przy ul. Konopnickiej 15

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania - wybór Prezydium.
2. Przedstawienie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków Spółdzielni.
4. Wybór komisji:
 - mandatowo-skrutacyjnej,
 - wnioskowej.
5. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok - podjęcie uchwały.
6. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r. – podjęcie uchwały.
7. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków podjętych przez WZCz w 2025r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za 2025 r.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. – podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku z działalności Spółdzielni za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do 30.06.2027 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działek położonych w Przeworsku na rzecz Powiatu Przeworskiego.

13. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

14. Dyskusja i wnioski.

15. Sprawozdanie Komisji mandatowo – skrutacyjnej z ważności zwołania I części WZCz. Ogłoszenie częściowych wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

16. Sprawozdanie komisji wnioskowej.

17. Zakończenie obrad.

Informacja:

1. **Materiały na Walne Zgromadzenie** będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni oraz wyłożone do wglądu od **2.06.2026 r. (wtorek)** w dni robocze, w Przeworsku w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Konopnickiej 15
2. Projekty uchwał członkowie mają prawo zgłaszać w trybie Art. 29 Statutu Spółdzielni. Zgodnie z Art. 29 Statutu Spółdzielni, każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z materiałami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad.
3. **Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej** należy składać w Sekretariacie Spółdzielni w Przeworsku przy ul. Konopnickiej 15 bądź też pocztą tradycyjną (w tym wypadku decyduje data wpływu do Spółdzielni) w terminie do dnia **1.06.2026 r., (poniedziałek)** w dni robocze, w godzinach pracy Sekretariatu Spółdzielni tj. od 7:00 do 15:00. Przykładowe formularze zgłoszeń kandydata na członka Rady Nadzorczej znajdują się w Sekretariacie i na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
W związku z ważnymi zmianami w zakresie PEŁNOMOCNIKÓW członków Spółdzielni jakie zostały zawarte w ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; która weszła w życie 28 stycznia 2026 r **szczegóły dotyczące Pełnomocnictw znajdują się w gablotach** oraz są dostępne w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni i są integralną częścią niniejszego Zawiadomienia.
5. Informujemy, że do potwierdzenia członkostwa w Spółdzielni konieczne jest posiadanie dokumentu tożsamości przed rozpoczęciem odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia.
6. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych zgodnie z zapisami Art. 25 Statutu Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Ważne zmiany dotyczące Walnego Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku.

W związku z ważnymi zmianami dotyczącymi **PEŁNOMOCNIKÓW** członków **Spółdzielni** jakie zostały zawarte w ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. chcemy Państwa poinformować, że

Zgodnie z ustawą **pełnomocnikiem** członka Spółdzielni, będącego osobą fizyczną **może być wyłącznie:**

1. Osoba bliska członka Spółdzielni (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu)
2. Adwokat lub radca prawny
3. Inny członek tej samej spółdzielni

„**Osobą bliską**” jest – zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona

I. Termin składania pełnomocnictw.

1. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik ma obowiązek doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia tj. do 12.06.2026 r. tj. piątek (w przypadku wysłania pełnomocnictwa za pośrednictwem poczty tradycyjnej decyduje data wpływu do Spółdzielni), w przeciwnym razie będzie ono NIEWAŻNE!**

Jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska, należy dołączyć oświadczenie pełnomocnika, że spełnia on ustawowe warunki (**bez tego oświadczenia pełnomocnictwo jest nieważne**) oraz umieścić klauzulę o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

2. Przykładowy wzór pełnomocnictwa i oświadczenia dostępny będzie przy dokumentacji dotyczącej Walnego Zgromadzenia udostępnionej dla członków Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

II. Wybory do Rady Nadzorczej.

Pełnomocnicy mogą głosować nad uchwałami np. udzielenie absolutorium, podział nadwyżki itp. Natomiast pełnomocnik **nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru lub odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej.**