

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku zgodnie z Art. 27 i 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku zawiadamia Członków Spółdzielni zamieszkałych w Przeworsku, że II część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zamieszkałych przy:

**ul. Krasickiego, ul. Misiągiewicza, ul. Sienkiewicza  
i ul. Szpitalnej w Przeworsku**

odbędzie się w dniu 17.06.2026 (środa) o godzinie 17.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku przy ul. Konopnickiej 15

### Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania - wybór Prezydium.
2. Przedstawienie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków Spółdzielni.
4. Wybór komisji:
  - mandatowo-skrutacyjnej,
  - wnioskowej.
5. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok - podjęcie uchwały.
6. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 r. – podjęcie uchwały.
7. Przedstawienie informacji z realizacji wniosków podjętych przez WZCz w 2025r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za 2025 r.
9. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. – podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku z działalności Spółdzielni za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do 30.06.2027 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działek położonych w Przeworsku na rzecz Powiatu Przeworskiego.

**13. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.**

**14. Dyskusja i wnioski.**

**15. Sprawozdanie Komisji mandatowo – skrutacyjnej z ważności zwołania II części WZCz. Ogłoszenie częściowych wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.**

**16. Sprawozdanie komisji wnioskowej.**

**17. Zakończenie obrad.**

### **Informacja:**

1. **Materiały na Walne Zgromadzenie** będą udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni oraz wyłożone do wglądu od **2.06.2026 r. (wtorek)** w dni robocze, w Przeworsku w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Konopnickiej 15
2. Projekty uchwał członkowie mają prawo zgłaszać w trybie Art. 29 Statutu Spółdzielni. Zgodnie z Art. 29 Statutu Spółdzielni, każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z materiałami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad.
3. **Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej** należy składać w Sekretariacie Spółdzielni w Przeworsku przy ul. Konopnickiej 15 bądź też pocztą tradycyjną (w tym wypadku decyduje data wpływu do Spółdzielni) w terminie do dnia **1.06.2026 r., (poniedziałek)** w dni robocze, w godzinach pracy Sekretariatu Spółdzielni tj. od 7:00 do 15:00. Przykładowe formularze zgłoszeń kandydata na członka Rady Nadzorczej znajdują się w Sekretariacie i na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.  
**W związku z ważnymi zmianami w zakresie PEŁNOMOCNIKÓW członków Spółdzielni** jakie zostały zawarte w ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; która weszła w życie 28 stycznia 2026 r **szczegóły dotyczące Pełnomocnictw znajdują się w gablotach** oraz są dostępne w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni i są integralną częścią niniejszego Zawiadomienia.
5. Informujemy, że do potwierdzenia członkostwa w Spółdzielni konieczne jest posiadanie dokumentu tożsamości przed rozpoczęciem odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia.
6. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych zgodnie z zapisami Art. 25 Statutu Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

## Ważne zmiany dotyczące Walnego Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku.

W związku z ważnymi zmianami dotyczącymi **PEŁNOMOCNIKÓW** członków **Spółdzielni** jakie zostały zawarte w ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. chcemy Państwa poinformować, że

Zgodnie z ustawą **pełnomocnikiem** członka Spółdzielni, będącego osobą fizyczną **może być wyłącznie:**

1. Osoba bliska członka Spółdzielni (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu)
2. Adwokat lub radca prawny
3. Inny członek tej samej spółdzielni

„Osobą bliską” jest – zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona

### I. Termin składania pełnomocnictw.

1. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik ma obowiązek doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia tj. do 12.06.2026 r. tj. piątek (w przypadku wysłania pełnomocnictwa za pośrednictwem poczty tradycyjnej decyduje data wpływu do Spółdzielni), w przeciwnym razie będzie ono NIEWAŻNE!**

Jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska, należy dołączyć oświadczenie pełnomocnika, że spełnia on ustawowe warunki (**bez tego oświadczenia pełnomocnictwo jest nieważne**) oraz umieścić klauzulę o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

2. Przykładowy wzór pełnomocnictwa i oświadczenia dostępny będzie przy dokumentacji dotyczącej Walnego Zgromadzenia udostępnionej dla członków Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

### II. Wybory do Rady Nadzorczej.

Pełnomocnicy mogą głosować nad uchwałami np. udzielenie absolutorium, podział nadwyżki itp. Natomiast pełnomocnik **nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru lub odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej.**