

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Przeworsku za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025 rok.

Rada Nadzorcza jest organem, który kontroluje i nadzoruje działalność Spółdzielni oraz decyduje o sprawach istotnych dla jej bieżącej działalności. Inne funkcje Rady Nadzorczej to zarządzanie i reprezentacja. Rada Nadzorcza czuwa nad pracą Zarządu, koryguje nieprawidłowości, a w szczególnych przypadkach może też go zastępować. Jest także instancją odwoławczą od decyzji Zarządu w sprawach dotyczących praw członków.

Działalność Rady Nadzorczej opierała się o postanowienia art. 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz Art 38 Statutu Spółdzielni sprawując funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniach 12-16 czerwca 2023 roku zgodnie z Art. 35 Statutu Spółdzielni dokonało wyboru Rady Nadzorczej, która składa się z 7 członków, z zachowaniem przedstawicielstwa poszczególnych miast.

W związku z §14 pkt 1 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków w skład Rady wchodzi 5 osób z Przeworska i po 1 osobie z Kańczugi i Dynowa.

Na podstawie §14 pkt 17 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków do Rady Nadzorczej zostali wybrani następujący kandydaci:

Z Przeworska:

1. Cieszyńska Barbara
2. Kluz Małgorzata
3. Niedochodowicz Maria
4. Olchowy Aleksandra
5. Szpila Marek

Z Dynowa

1. Lemczyk Józef

Z Kańczugi:

1. Krupa Bożena

Rada Nadzorcza w 2025 roku pracowała zgodnie z zatwierdzonym planem pracy poszerzonym o sprawy bieżące wynikające z działalności Spółdzielni.

W 2025 r. odbyło się 5 protokołowanych posiedzeń RN, na których podjęto 11 uchwał.

Do ważniejszych spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2025 r. należy zaliczyć:

1. Analizę wyników finansowych Spółdzielni za 2024 r. i kolejno w poszczególnych kwartałach 2025 roku
2. Zapoznanie się z wynikami zaległości czynszowych oraz z działaniami windykacyjnymi prowadzonymi w 2024 roku i kolejno w poszczególnych kwartałach 2025 roku
3. Zapoznanie się i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2025rok.
4. Organizacja i podsumowanie obrad WZCz z 2025 r., przedstawienie i omówienie wniosków.
5. Zapoznanie się z Raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok i wstępne jego zatwierdzenie.
6. Analiza protokołu z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2022-2024 i zapoznanie się z listem polustracyjnym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nowej stawki odpisu na fundusz remontowy w Dynowie i w Przeworsku oraz zatwierdzenia nowej kalkulacji opłaty wodomierzowej dla Spółdzielni
8. Informację na temat realizacji planów remontów w 2025 roku.
9. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki od firmy mens'field Sp. z o.o. i ustanowienie służebności przechodu i przejazdu do usytuowanych na sąsiedniej działce garaży.
10. Wyrażenie zgody w drodze uchwały na zawarcie umowy z Ekopark Operator Sp. z o.o. dotyczącej realizacji programu optymalizacji energetycznej dla nieruchomości przy ul. Krasickiego 23 w Przeworsku
11. Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
12. Podejmowanie decyzji i uchwał wynikających z ustawowych i statutowych kompetencji Rady Nadzorczej.
13. Rozpatrywanie pism i skarg mieszkańców.

14. Analizowanie uwag i opinii mieszkańców oraz przekazywanie ich do realizacji przez Zarząd Spółdzielni.

Dokonywane przez Radę okresowe analizy wyników finansowo-ekonomicznych Spółdzielni, zarządzanie majątkiem członków Spółdzielni jak również realizacja i prawidłowość wykonywanych remontów zasobów mieszkaniowych sprawiają, że ocena działalności jest pozytywna.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok
- udzielenie absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku.

Rada Nadzorcza w związku z kończącą się kadencją 2023-2026 wyraża swoje podziękowanie wszystkim członkom i mieszkańcom, którzy swoją postawą i aktywnością przyczyniają się do utrzymania, poszanowania oraz pomnażania majątku spółdzielczego.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok zostało przyjęte Uchwałą Rady Nadzorczej SM w Przeworsku nr 4/2026 podczas posiedzenia w dniu 19.01.2026 r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Przeworsku

Bartek Kuryński
Bor...
Okonj Aleksander