Załącznik do uchwały nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku z dnia 20.06.2022 r., 21.06.2022 r., 22.06.2022 r., 23.06.2022 r.

**Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku**

§ 1. 1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy prawo spółdzielcze, ustawy prawo o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku i niniejszego Regulaminu.

2. Rada nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku, zwanej dalej Spółdzielnią. Szczegółowy zakres zadań i kompetencji Rady Nadzorczej określony został w Statucie Spółdzielni.

§. 2. 1. Skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku z uwzględnieniem podziału na miasta, w których Spółdzielnia posiada zasoby, oraz czas trwania kadencji Rady Nadzorczej, określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Kandydat na członka Rady Nadzorczej musi być członkiem Spółdzielni.

3. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną (pełnomocnik).

4. Pracownik Spółdzielni nie może być członkiem Rady Nadzorczej. Uchwała w sprawie wyboru osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jest nieważna.

§ 3.Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

§ 4. 1.Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

1. Odwołania większością 2/3 gł9osów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
2. Zrzeczenia się mandatu,
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni,
4. Odwołania pełnomocnika przez osobę prawną,
5. Nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.

2. W przypadku utraty mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wolny mandat obejmuje następny na liście członek, który otrzymał w wyborach do Rady Nadzorczej kolejno największą liczbę głosów. W przypadku nie wyrażenia zgody na objęcie mandatu, mandat obejmuje następny na liście członek wg liczby uzyskanych głosów. W razie równej liczby uzyskanych głosów, o tym kto obejmuje mandat zadecyduje losowanie. Losowanie przeprowadza komisja powołana przez Radę Nadzorczą. Objęcie mandatu następuje do końca trwania kadencji organu.

§ 5. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzą: Przewodniczący Rady Nadzorczej (zwany dalej Przewodniczącym Rady lub Przewodniczącym), Zastępca Przewodniczącego Rady (zwany dalej: Zastępcą Przewodniczącego lub Zastępcą), Sekretarz, której zadaniem jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej w oparciu o coroczny plan pracy Rady Nadzorczej.

§ 6. 1. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego składu 3 - osobową Komisję Rewizyjną, która działa zgodnie z przyjętym planem pracy, oraz inne komisje doraźne w zależności od potrzeb.

2. Członkowie Komisji Rewizyjnej i komisji doraźnych, o których mowa w ust. 1, wybierają spośród siebie Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego. Przewodniczący Komisji koordynuje pracami komisji i im przewodzi. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji pracą komisji kieruje Zastępca Przewodniczącego.

3. Przewodniczący Komisji, o których mowa w § 6 ust. 1, przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej sprawozdania i wnioski.

4. Komisje Rady Nadzorczej, o których mowa w § 6 ust. 1, mają charakter pomocniczy i nie mogą podejmować wiążących dla organów Spółdzielni, członków Spółdzielni czy jej służb etatowych rozstrzygnięć, decyzji czy formułować wiążących zaleceń.

§ 7. 1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, nie rzadziej niż 1 (raz) na kwartał.

2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków w celu ukonstytuowania się Rady w terminie 14 dni od daty wyboru Rady.

3. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje się także na pisemny wniosek:

- 1/3 członków Rady Nadzorczej

- Zarządu Spółdzielni w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 8. 1. Rada Nadzorcza obraduje na posiedzeniach zwyczajnych, jak i nadzwyczajnych, które mogą być zwoływane w razie nagłej konieczności rozpatrywania spraw pilnych, nagłych, mających ważne znaczenie dla funkcjonowania Spółdzielni.

2. O zwyczajnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, tj. o czasie, miejscu i porządku obrad, członkowie Rady zawiadamiani są pisemne co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienia dołącza się projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które będą rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.

3. O czasie, miejscu i porządku obrad nadzwyczajnego posiedzenia Rady Nadzorczej, które może być zwołane w sprawach pilnych, nagłych mających ważne znaczenie dla funkcjonowania Spółdzielni, członkowie Rady zawiadamiani są pisemne co najmniej na 2 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienia dołącza się projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które będą rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.

4. Na pisemny wniosek członka Rady Nadzorczej złożony w biurze Spółdzielni zawiadomienia wraz projektami uchwał i materiałami, o których mowa w ust. 2 i 3, przesyłane są drogą elektroniczna na wskazany przez członka adres poczty elektronicznej (e-mail).

5. Uznaje się, że zawiadomienia i materiały przesłane drogą elektroniczną są dostarczone z dniem, w którym wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej.

§ 9. Członkowie Rady Nadzorczej zobligowani są brać udział w posiedzeniach Rady. Członkowie, którzy nie są obecni na posiedzeniu, powinni swoją nieobecność usprawiedliwić.

§ 10. 1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad, w obecności co najmniej połowy składu Rady określonego Statutem.

2. Członkowie Rady Nadzorczej lub Zarząd Spółdzielni w formie ustnej lub pisemnej, mogą zgłosić prowadzącemu posiedzenie Rady umotywowany wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad przed poddaniem porządku obrad pod głosowanie. Wniosek taki prowadzący obrady podaje do wiadomości członków Rady i poddaje pod głosowanie przed zatwierdzeniem porządku obrad, za wyjątkiem wniosków Komisji, które mogą być głosowane do czasu zakończenia obrad Rady.

3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 11. 1. Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są zwykłą większością głosów oddanych w głosowaniu jawnym, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu, które dokonywane są w głosowaniu tajnym.

2. Na żądanie ¾ obecnych na posiedzeniu Rady Nadzorczej członków, Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

3. Członkowie Rady Nadzorczej nie biorą udziału w głosowaniu w sprawach dotyczących ich osoby.

4. Przy obliczaniu wymagalnej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane ZA i PRZECIW uchwale.

5. Podjętą uchwałę podpisują członkowie Prezydium Rady Nadzorczej uczestniczący w posiedzeniu, na którym uchwała została podjęta.

§ 12. 1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub Zastępca Przewodniczącego, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.

2. Przebieg posiedzenia Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zgromadzeniu powinni być uprzedzeni. Zapis z urządzenia rejestrującego stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej.

3. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii własnych komisji Rady lub rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

4. W sprawach formalnych Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.

§ 13. 1. Z posiedzeń Rady spisuje się protokół. Protokół podpisuje Prezydium Rady, uczestniczące w posiedzeniu Rady Nadzorczej.

2. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej oraz wszystkie dokumenty związane z działalnością Rady przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 14. 1. Rada Nadzorcza wybiera Prezesa Zarządu i pozostałych członków zarządu w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczy kandydatów.

2. Rada Nadzorcza w drodze odrębnej uchwały ustala wymagania jakie kryteria powinien spełniać kandydat ubiegający się o członkostwo w Zarządzie oraz ogłasza konkurs na Prezesa Zarządu / członków Zarządu.

3. Rada Nadzorcza może ze swojego grona, odrębną uchwałą, wybrać komisję konkursową która przeprowadzi konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu / członków Zarządu i wytypuje kandydata (kandydatów) na ww. stanowisko, z zastrzeżeniem że głosowanie nad wyborem dokonuje na posiedzeniu Rada Nadzorcza zwołana zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu.

4. Rada Nadzorcza, na potrzeby głosowania nad kandydatem (kandydatami) na Prezesa Zarządu/ członków Zarządu wybiera ze swojego grona trzy (3) osobową komisje skrutacyjną do przeprowadzenia wyborów. Komisja skrutacyjna wybiera ze swojego grona Przewodniczącego komisji skrutacyjnej.

5. Komisja skrutacyjna sporządza listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie i przygotowuje karty wyborcze, na których umieszcza się nazwiska i imiona kandydata (kandydatów) w kolejności alfabetycznej. Przy każdym nazwisku znajduje się wolna kratka, w której należy postawić znak „x” przy wybranym kandydacie. W przypadku kilku kandydatów na to samo stanowisko należy dokonać wyboru tylu osób poprzez postawieniu znaku „x” przy nazwisku, ile jest wolnych miejsc.

Głos jest nieważny jeżeli karta jest przekreślona, zaznaczono znak „x” przy większej ilości nazwisk niż jest wolnych miejsc.

6. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie opieczętowuj karty wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.

7. Liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów (kandydata) oblicza komisja skrutacyjna, która sporządza z dokonanych czynności protokół. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji skrutacyjnej. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.

8. Do Zarządu wchodzą kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną większość głosów przy obecności co najmniej ¾ członków Rady Nadzorczej. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród kandydatów.

§ 15. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję, z którymi członkami Zarządu nawiązuje się stosunek pracy.

§ 16. Odwołanie członka Zarządu przez Radę Nadzorczą możliwe jest w każdym czasie i wymaga pisemnego uzasadnienia. Do odwołania członka Zarządu wymagane jest 2/3 ważnie oddanych głosów.

§ 17. Członkowie Rady Nadzorczej sprawują swoje obowiązki rzetelnie i sumiennie z zachowaniem tajemnicy o sprawach Spółdzielni i zgodnie z zasadami dotyczącymi ochrony danych osobowych.