

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. Utrzymanie czystości, porządku, higieny i estetyki w budynkach oraz ich otoczeniu.

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni w Spółdzielni gospodarze budynków.

Do obowiązków gospodarzy budynków należy w szczególności:

- sprzątanie chodników, terenu przylegającego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku w budynku (klatki schodowe, korytarze piwniczne, wózkowni itp.).
- mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych oraz drzwi wejściowych do budynku.
- Usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawania gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

Obowiązki mieszkańców

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania, garażach oraz na zewnątrz budynków.
3. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
4. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapalek itp. W razie zapchania rur użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zapchania rur zostaną obciążeni kosztami oczyszczenia.
5. Śmieci i odpadki należy wynosić do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
6. Zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być składane obok pojemników.
7. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.
8. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy osiedla.

9. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie zabrudzała położonych niżej okien i balkonów.
10. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu.
11. Niedopuszczalne jest umieszczenie przez mieszkańców na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych żadnych przedmiotów, jak rowerów, motocykli, wózków dziecięcych itp. blokujących swobodne przejście.
12. Drzwi wejściowe do budynku należy zamykać, aby ograniczyć straty ciepła.

II. Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci - jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni – odpowiedzialni są rodzice.
3. Na terenie osiedla (domu) w godzinach od godz. 22.00 do godz. 6.00 obowiązuje cisza nocna.
4. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
5. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb osiedla, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, kwiatach i krzewach, spuszczenie ich ze smyczy na terenie osiedli jest niedopuszczalne.
6. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych – odpowiadają ich właściciele.
7. Osoby posiadające psa obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psa w budynku, na trawnikach przy budynkach zgodnie z art. 4 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zabrania się przetrzymywania psów na balkonach i loggiach.
8. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej psa.
9. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (np. króliki, kury itp.). Zabrania się dokarmiać gołębie na parapetach okien.

10. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Administrację Osiedla.

Parkowanie pojazdów

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez Administrację Osiedla. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to dojazdu straży pożarnej, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Zapuszczanie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych i nocnych jest zabronione.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic.
3. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, rowerami itp.
4. Poruszając się pojazdami mechanicznymi po drogach osiedlowych należy przestrzegać przepisów o ruchu drogowym.

III. Bezpieczeństwo pożarowe.

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, Komisariat Policji i Administrację Spółdzielni. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru – nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami itp.
3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
4. Palenie papierosów i używanie nie zabezpieczonego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
5. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarcieniem

IV. Postanowienia końcowe

1. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
2. Zamieszkiwanie w lokalu osób nie objętych przydziałem jest możliwe pod warunkiem zgłoszenia tego Zarządowi Spółdzielni.
3. Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy sprzątaczy i konserwatorów należy do kompetencji Administracji Spółdzielni. Rozpatrywanie skarg i wniosków ogólnych pracy Administracji Spółdzielni należy do kompetencji Rady Nadzorczej.
4. Książka skarg i wniosków powinna być wywieszona w lokalu Administracji i Zarządu Spółdzielni w miejscu powszechnie dostępnym.

5. Administracja Spółdzielni zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach; np. termin usunięcia awarii, przeglądów budynków. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zawieszone tablice informacyjne. Niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń informacji do ścian i drzwi wejściowych budynku.
6. w razie uporczywego i złośliwego przekroczenia postanowień niniejszego regulaminu – Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub składać wnioski do Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

23.05.2000

Łomina

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Przeworsku