

Regulamin

korzystania z części wspólnej instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej mieszkanie

Podstawa prawna :

1. Regulamin w sprawie podziału praw i obowiązków Spółdzielni oraz członków i osób posiadających odrębną własność lokali w zakresie napraw i remontów wewnątrz lokali (uchwała nr 3/2018 RN SM Przeworsk z dnia 7-03-2018)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst pierwotny: Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz.27) tekst jednolity: Dz.U.2020 poz.1465
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),

Określenia użyte w regulaminie:

1. Użytkownik lokalu : członek spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu a także osoba posiadająca odrębną własność lokalu bez względu na to czy jest lub też nie jest członkiem spółdzielni, najemca, współwłaściciel

2. Wewnętrzna linia zasilająca: (włz) jest częścią instalacji elektrycznej od rozdzielnic głównej do zabezpieczenia przed licznikiem użytkownika lokalu . Włz jest częścią wspólną nieruchomości i za jej stan techniczny odpowiada Spółdzielnia .

3. Moc przyłączeniowa to planowana moc czynna do pobierania z sieci elektroenergetycznej, którą określa się w umowie o przyłączenie. Jest to maksymalna wartość ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut. Podaje się ją w kW (kilowatach). Zależy jest przede wszystkim od liczby oraz mocy wszystkich urządzeń elektrycznych w mieszkaniu (tych, które są już zainstalowane i tych, które w przyszłości zaplanowano do zainstalowania)

§1

Zwiększenie mocy przyłączeniowej lokalu może nastąpić na wniosek użytkownika lokalu w związku z modernizacją instalacji elektrycznej i zwiększeniem ilości odbiorników wymagających zwiększenia mocy czynnej .

§2

„Wszelka modernizacja, remont istniejącej instalacji elektrycznej przez użytkownika lokalu wymaga zgody pisemnej Spółdzielni.”

§3

Przy modernizacji istniejącej instalacji jednofazowej mieszkania z jednoczesnym zwiększeniem mocy przyłączeniowej użytkownik lokalu zobowiązany jest uzyskać zgodę ze spółdzielni na korzystanie z wewnętrznej linii zasilającej i ponieść koszty związane z dodatkowym obciążeniem w wysokości 50 zł netto za 1kW mocy przyłączeniowej będącej różnicą pomiędzy mocą dotychczasową a zwiększoną.

§ 4

Użytkownik lokalu uzyskując zgodę ze spółdzielni występuje do właściwego terenowo Zakładu Energetycznego z wnioskiem o zwiększenie dotychczasowej mocy przyłączeniowej mieszkania.

§ 5

Koszty modernizacji instalacji z wyniesieniem licznika energii elektrycznej z mieszkania na klatkę schodową pokrywa użytkownik lokalu .

§ 6

W przypadku remontu lub modernizacji instalacji elektrycznej wewnętrznej mieszkania celem dostosowania jej do aktualnych przepisów, bez zwiększenia mocy przyłączeniowej, Spółdzielnia nie będzie pobierać opłat za możliwość podłączenia przewodu ochronnego instalacji mieszkania do przewodu ochronnego wlv

§ 7

Wszelkie zmiany do niniejszego Regulaminu podlegają zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku ul. M. Konopnickiej 15

§8

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeworsku Uchwałą nr 2/2020 z dnia 9-11-2020 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sandra Gierckiejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

mgr Tomasz Kotliński

